

29 de mayo de 2026 Bogotá D.C

Señores:
CLUB MILITAR
Bogotá D.C

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

**PROYECTO: MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR
SEDE BOGOTÁ**

Por medio de la presente, adjuntamos los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados, en concordancia con las necesidades identificadas para la ejecución e intervención del proyecto en mención.

Los valores unitarios relacionados incluyen los costos directos, AIU e Impuesto General a las Ventas (IVA), conforme a lo solicitado.

Sin otro en particular

Atentamente,



EDIZA INGENIEROS S.A.S
LINA MARCELA ÁVILA ZAMBRANO
Representante legal



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá



EDIZA INGENIEROS S.A.S

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES			\$	26.000,00
1.1	Localización y replanteo de terrazas , cubiertas , domos incluye plataformas.	M2	1	\$ 8.000	\$ 8.000,00
1.2	Adecuación, alistamiento , desmonte y retiro de canales o sistemas de drenaje , bajantes , imperfecciones de la placa , soportes o accesorios sujetos a las placas ya no funcionales , incluye trasiego del material sobrante hasta el punto de acopio asignado por la supervisión y todas las actividades complementarias para garantizar la superficie e iniciar labores de impermeabilización .	M2	1	\$ 18.000	\$ 18.000,00
2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE			\$	645.000,00
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 x 2.5 mm para correas de soporte del policarbonato (separación c/1.20 m) y estructura perimetral; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes , empaquetadura , elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta	ML	1	\$ 95.000	\$ 95.000,00
2.2	Suministro e instalación de tubería estructural circular metálica de 4" CAL. 2.5 mm para columnas ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura, soldadura, soportes de anclaje , anclaje a placa y todas las actividades complementarias para el adecuado terminado.	ML	1	\$ 125.000	\$ 125.000,00
2.3	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 X 1.2 mm para correas de soporte de teja separación c/1.50 m ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes, elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta.	ML	1	\$ 75.000	\$ 75.000,00
2.4	suministro e instalación de Persianas para Proyecto de Pared Cortina de Fachada en aluminio , para instalar sobre los laterales de la sobre cubierta altura promedio entre 1.10 mts y 1.50 mts incluye fijación, soportes y todas las actividades	ML	1	\$ 350.000	\$ 350.000,00



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá



EDIZA INGENIEROS S.A.S

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	complementarias para su correcto funcionamiento.				
3	CUBIERTAS			\$	1.210.000,00
3.1	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 8 mm marca Ajoever o similar con protección UV doble cara; incluye perfiles de cierre (perfil H y perfil U en aluminio), tornillería con arandela de neopreno, sellado de alvéolos con cinta de aluminio en borde superior y cinta porosa en borde inferior, silicona neutra en juntas, cortes y todas las actividades para su correcto montaje.	M2	1	\$ 280.000	\$ 280.000,00
3.2	Suministro e instalación de caballete o cumbrera en perfil de aluminio o policarbonato acorde al sistema instalado; incluye sellante de silicona neutra y fijaciones	ML	1	\$ 165.000	\$ 165.000,00
3.3	Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC color blanco incluye soportes de fijación , anclajes , amarres , caballetes en caso de ser necesario y todas las actividades complementarias para su funcionamiento.	M2	1	\$ 185.000	\$ 185.000,00
3.4	Suministro e instalación de canal en pvc 16 x 14 incluye traslapes , fijación , soportes , anclajes , bajantes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 125.000	\$ 125.000,00
3.5	suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de placas incluye todas las actividades como adecuación de desagües, acabados y todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 70.000	\$ 70.000,00
3.6	Suministro e instalación de placas cuadradas en concreto reforzado para lasas flotantes incluye todas las actividades necesarias para su instalación , adecuaciones , apoyos , anclajes y todas las actividades necesarias para su instalación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 295.000	\$ 295.000,00
3.7	Suministro e instalación de flanche perimetral y de limahoyas en lámina galvanizada calibre 24 con sello de poliuretano tipo Sikaflex en encuentros entre cubierta y muros existentes; incluye cortes, traslapes mínimos de 10 cm y todas las actividades complementarias	ML	1	\$ 90.000	\$ 90.000,00
4	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL			\$	380.000,00



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá



EDIZA INGENIEROS S.A.S

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.1	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22 D=1.00 m para recolección de aguas lluvias; incluye elementos de sujeción, tornillería y pendiente mínima del 1% hacia bajantes	ML	1	\$ 160.000	\$ 160.000,00
4.2	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 3" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 90.000	\$ 90.000,00
4.3	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 4" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 130.000	\$ 130.000,00
5	IMPERMEABILIZACIÓN Y SELLADOS				\$ 77.000,00
5.1	Impermeabilización perimetral de encuentros entre cubierta y muros con sello de poliuretano bicomponente tipo Sikaflex-11FC o similar; incluye preparación de superficie, imprimación y acabado	ML	1	\$ 52.000	\$ 52.000,00
5.2	Aplicación de silicona neutra en juntas entre paneles, bordes perimetrales y tornillos de fijación del policarbonato; incluye limpieza y preparación de superficies	ML	1	\$ 25.000	\$ 25.000,00
6	ACABADOS Y COMPLEMENTARIOS				\$ 1.105.000,00
6.1	Reparación y resane de muros o superficies afectadas durante la instalación; incluye empaste, estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar, a dos manos	M2	1	\$ 70.000	\$ 70.000,00
6.2	Escarificación, desbaste mecánico y alistamiento de superficie de concreto previa al sistema de impermeabilización.	M2	1	\$ 25.000	\$ 25.000,00
6.3	Suministro e instalación de Membrana impermeabilizante elastomérica de poliuretano alifático o aromático incluye todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 250.000	\$ 250.000,00
6.4	Suministro e instalación de Membrana prefabricada modificada con polímeros APP o SBS de 4 mm, incluye todas las actividades	M2	1	\$ 220.000	\$ 220.000,00



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.				
6.5	Suministro e aplicación impermeabilización con poliuria incluye sellado desagües , todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 320.000	\$ 320.000,00
6.6	Disposición final de escombros y material sobrante de obra; incluye certificación de escombrera autorizada	M3	1	\$ 220.000	\$ 220.000,00
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 3.443.000,00
ADMINISTRACIÓN (%)			A	23%	\$ 791.890,00
IMPREVISTO (%)			I	2%	\$ 68.860,00
UTILIDAD (%)			U	5%	\$ 172.150,00
IVA				19%	\$ 32.708,50
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.065.608,50
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 4.508.608,50



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá